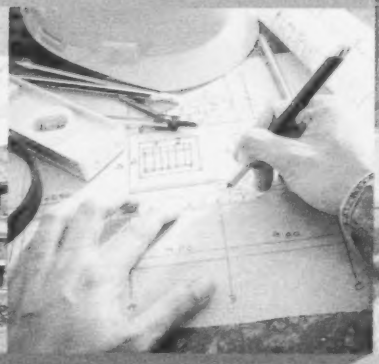
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : mai 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

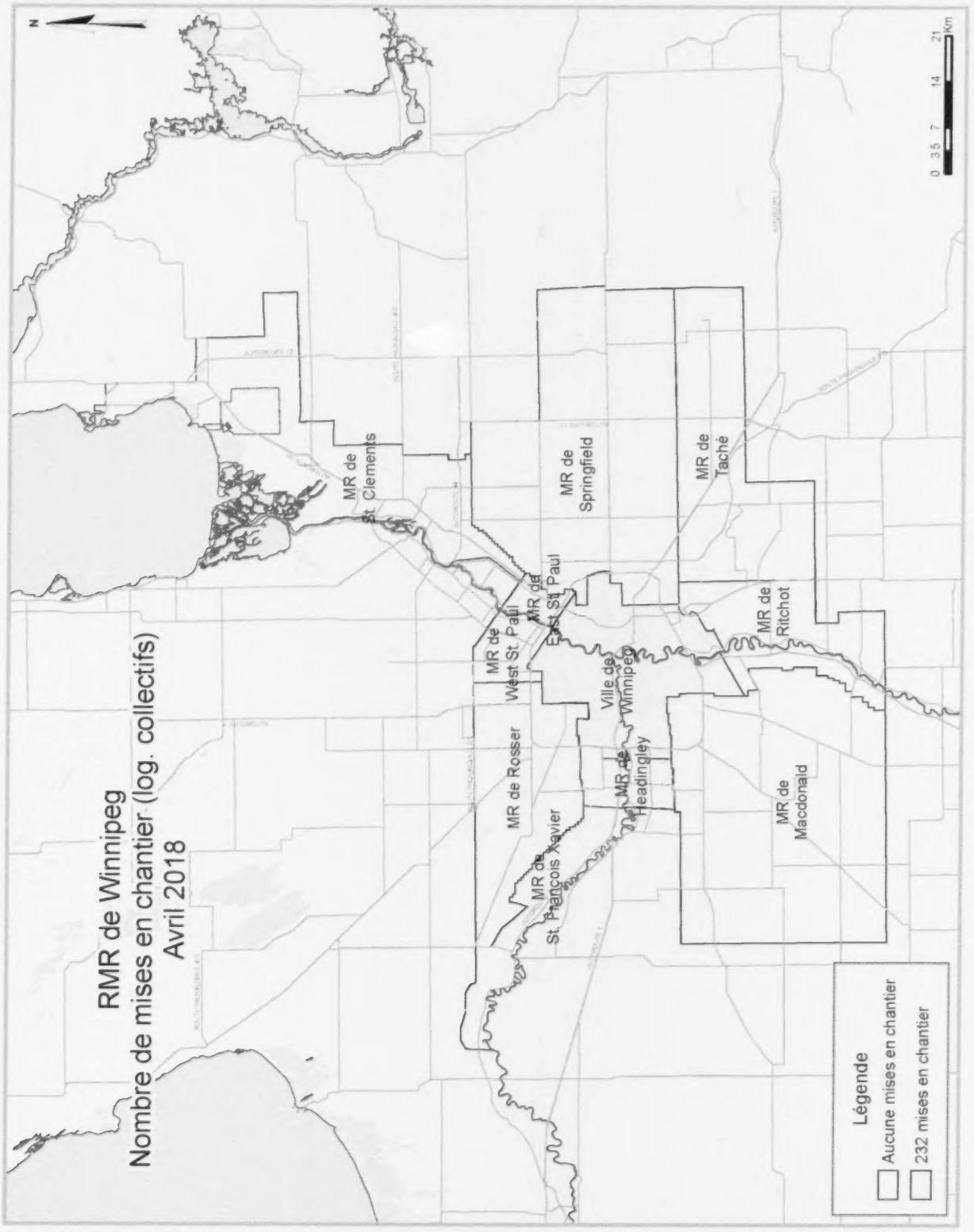
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

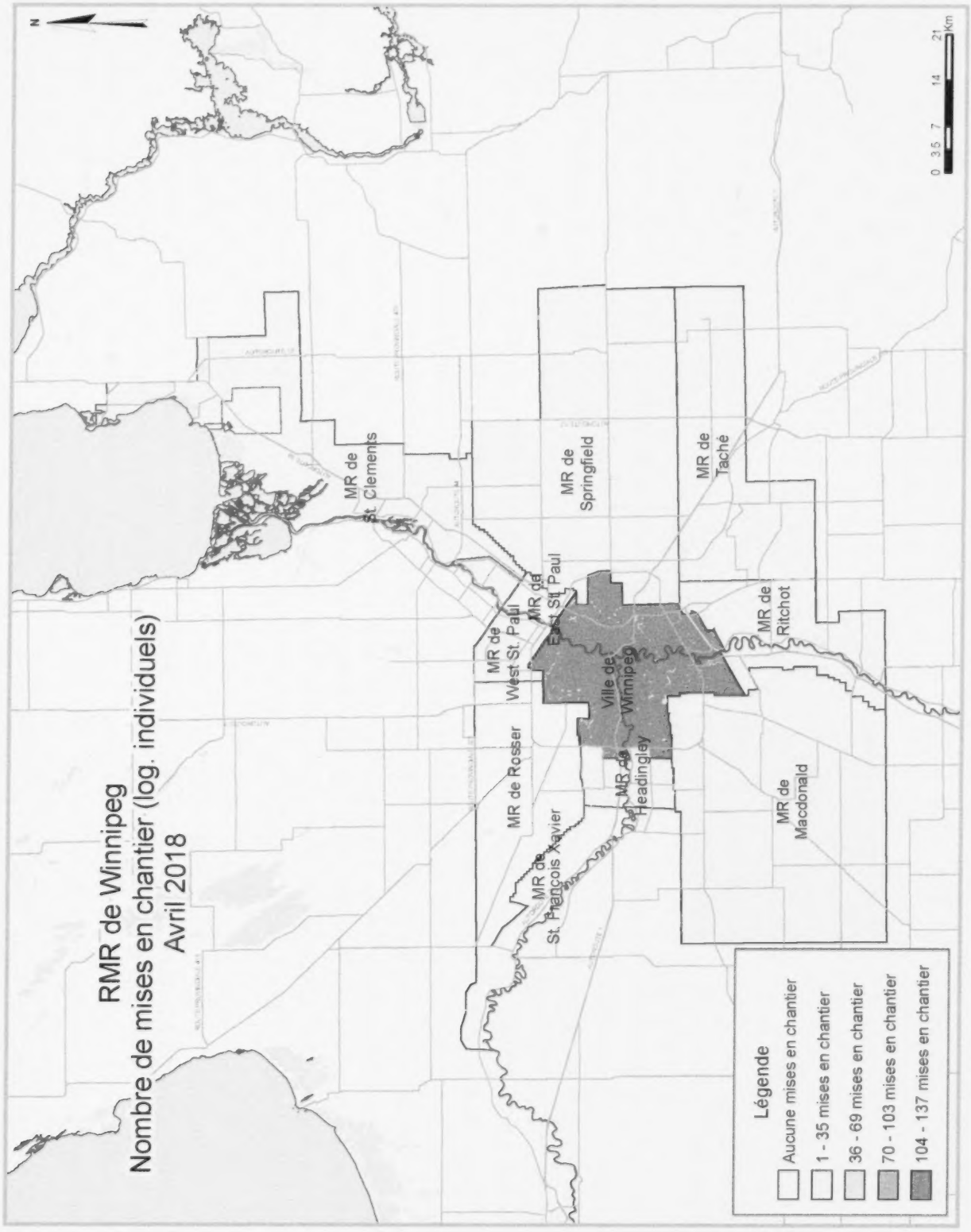
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

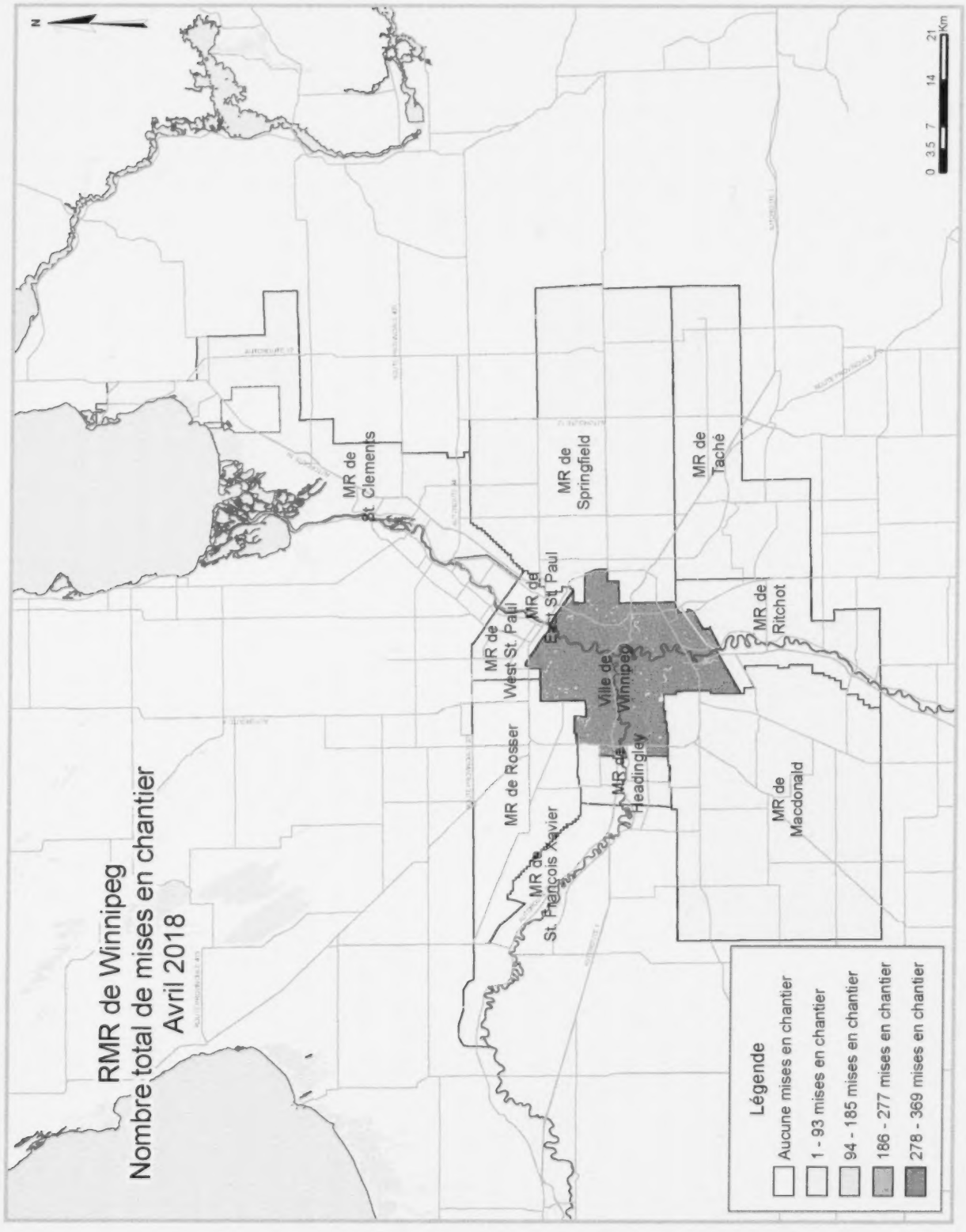
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

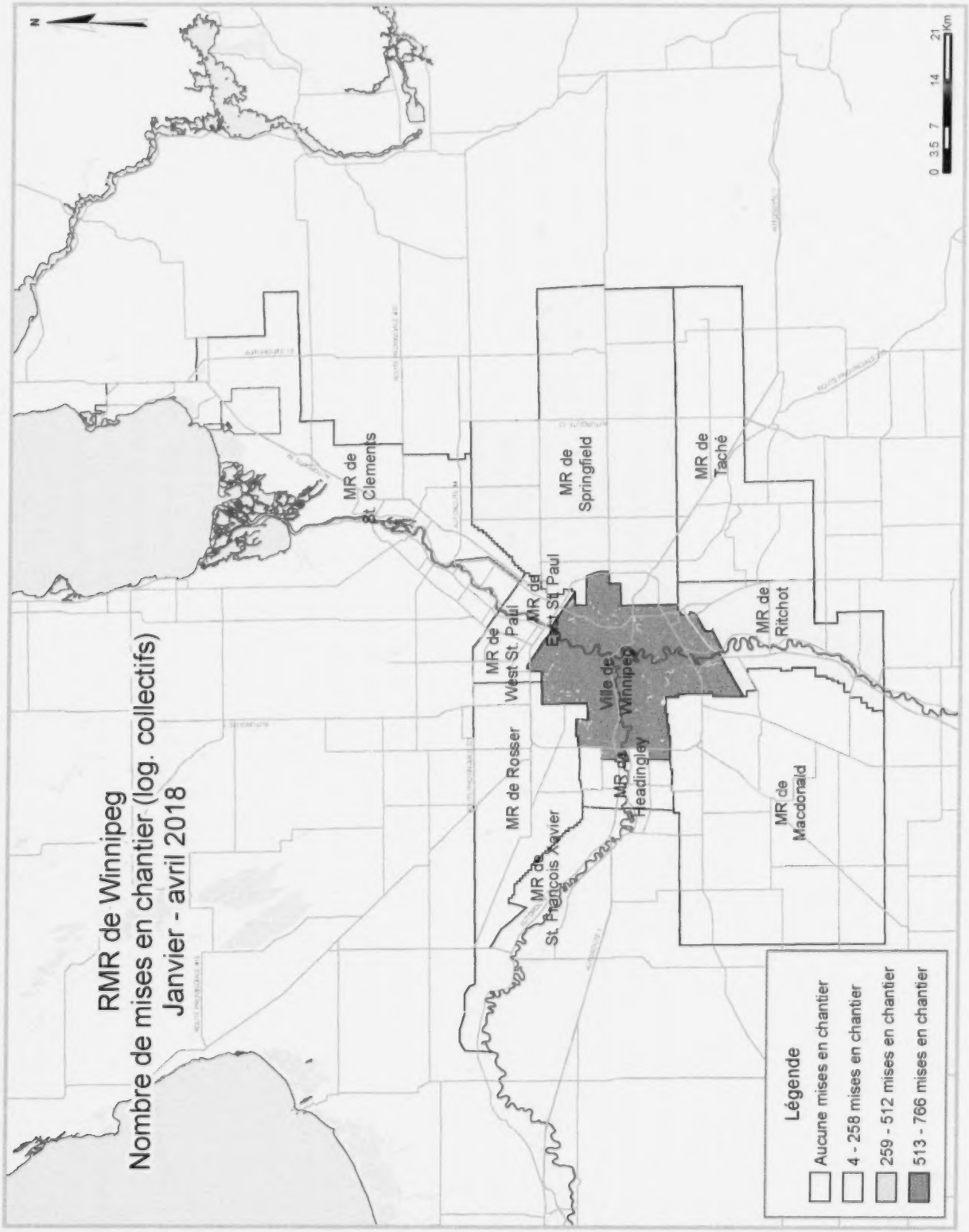
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

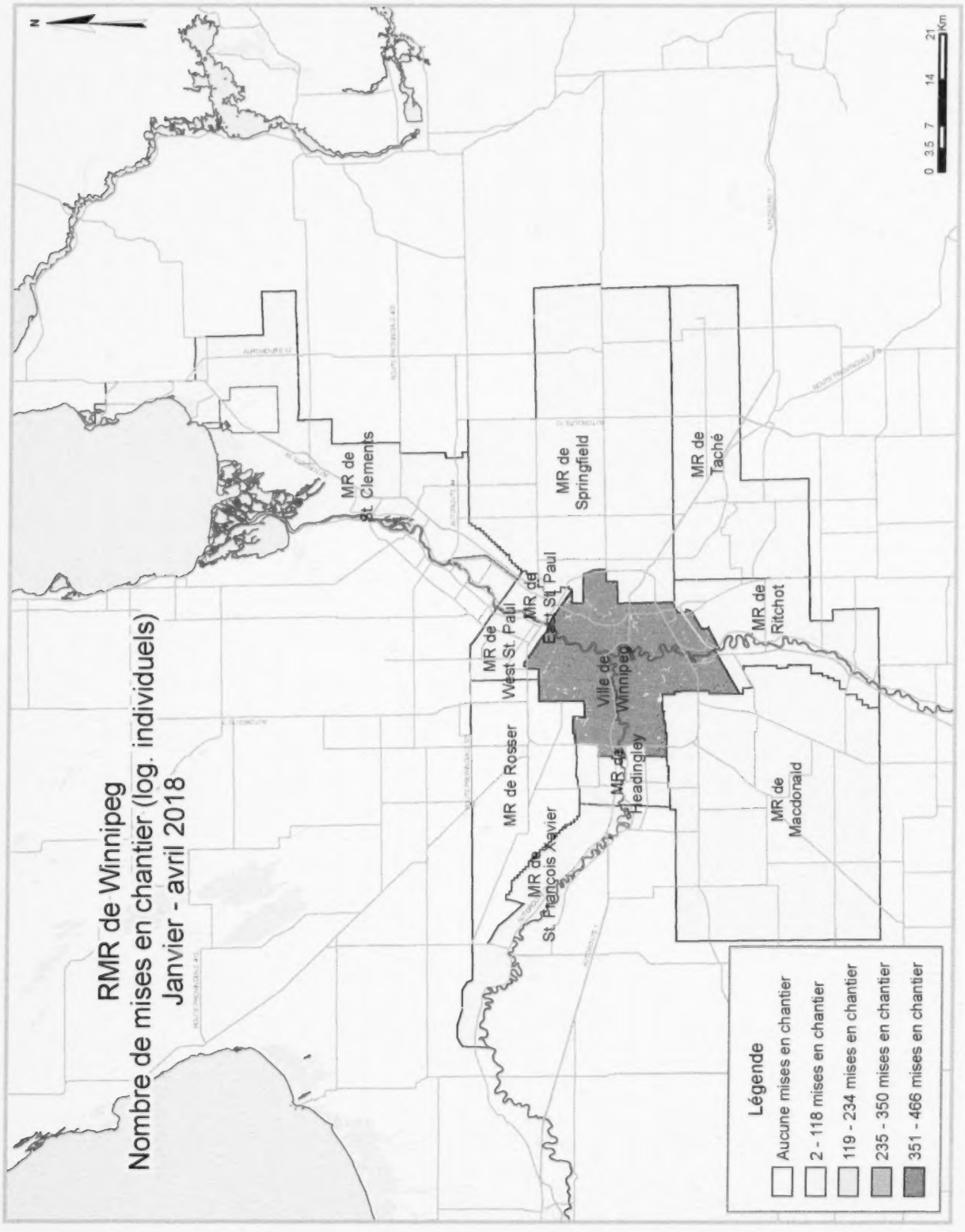
www.schl.ca/observateur

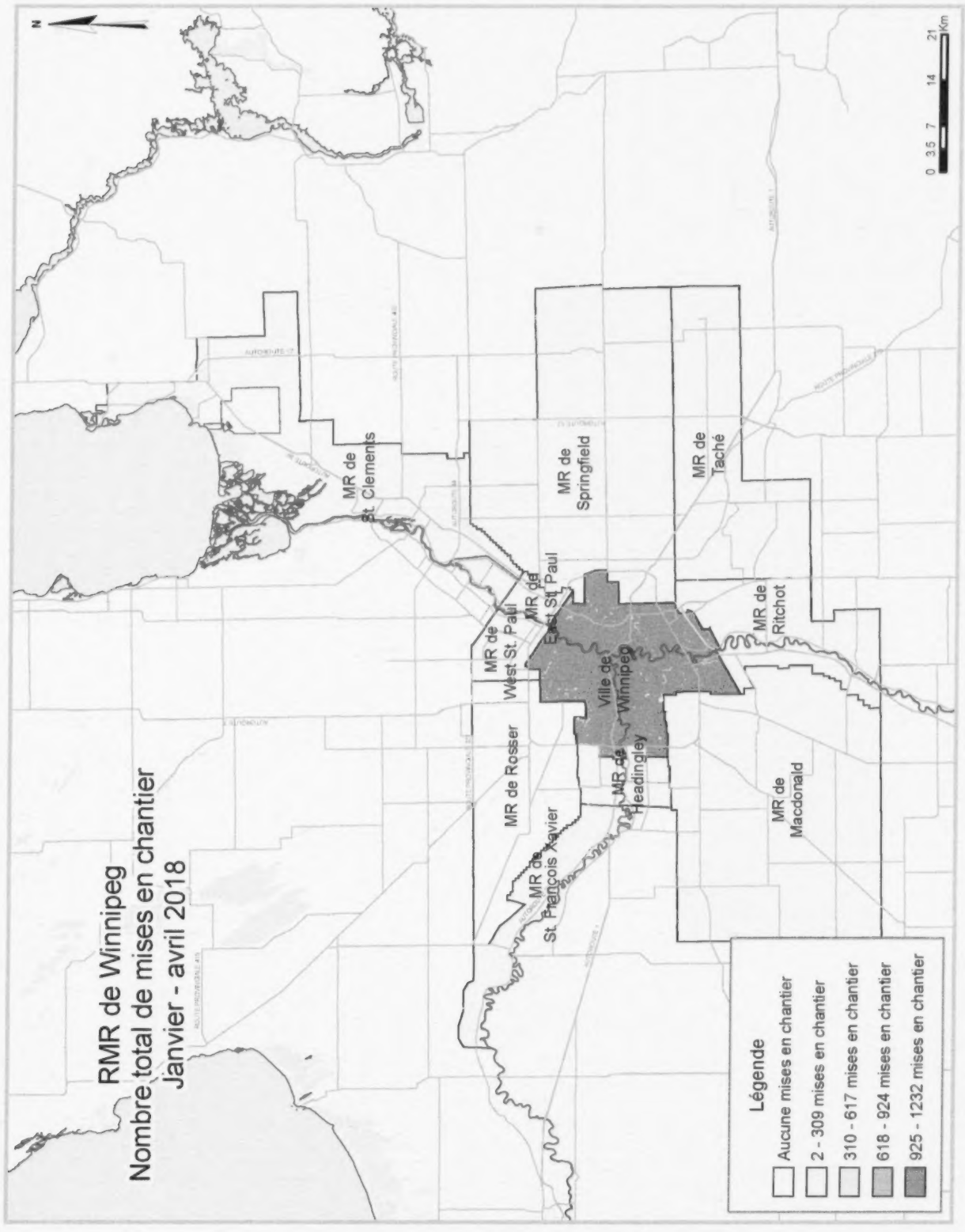

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
232 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 103 mises en chantier
104 - 137 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 93 mises en chantier
94 - 185 mises en chantier
186 - 277 mises en chantier
278 - 369 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 258 mises en chantier
259 - 512 mises en chantier
513 - 766 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 118 mises en chantier
119 - 234 mises en chantier
235 - 350 mises en chantier
351 - 466 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
N
0 3.5 7 14 21
Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 309 mises en chantier
310 - 617 mises en chantier
618 - 924 mises en chantier
925 - 1232 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Winnipeg RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	4 633	4 807
DDA	6 020	4 380
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	220	153
avril - logements collectifs	160	232
avril - tous les logements	380	385
Janvier à avril - maisons individuelles	724	567
Janvier à avril - logements collectifs	1 226	778
Janvier à avril - tous les logements	1 950	1 345

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	153	12	0	0	4	96	0	120	385
Avril 2017	218	20	0	2	29	43	4	64	380
Variation en %	-29,8	-40,0	s.o.	-100,0	-86,2	123,3	-100,0	87,5	1,3
Cumul 2018	567	42	0	0	152	207	12	365	1 345
Cumul 2017	722	64	0	2	174	740	8	240	1 950
Variation en %	-21,5	-34,4	s.o.	-100,0	-12,6	-72,0	50,0	52,1	-31,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	1 273	198	2	0	379	1 396	121	1 232	4 601
Avril 2017	1 226	106	0	2	315	1 278	60	1 751	4 738
Variation en %	3,8	86,8	s.o.	-100,0	20,3	9,2	101,7	-29,6	-2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	155	30	0	0	14	39	2	178	418
Avril 2017	164	12	0	0	4	12	3	82	277
Variation en %	-5,5	150,0	s.o.	s.o.	**	**	-33,3	117,1	50,9
Cumul 2018	631	130	3	0	101	147	76	730	1 818
Cumul 2017	553	62	0	3	83	100	20	366	1 187
Variation en %	14,1	109,7	s.o.	-100,0	21,7	47,0	**	99,5	53,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	295	73	5	1	53	143	s.o.	s.o.	570
Avril 2017	207	32	0	1	36	202	s.o.	s.o.	478
Variation en %	42,5	128,1	s.o.	0,0	47,2	-29,2	s.o.	s.o.	19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	132	22	1	0	12	38	s.o.	s.o.	205
Avril 2017	155	9	0	0	26	14	s.o.	s.o.	204
Variation en %	-14,8	144,4	s.o.	s.o.	-53,8	171,4	s.o.	s.o.	0,5
Cumul 2018	571	91	4	0	85	127	s.o.	s.o.	878
Cumul 2017	562	52	0	2	89	208	s.o.	s.o.	913
Variation en %	1,6	75,0	s.o.	-100,0	-4,5	-38,9	s.o.	s.o.	-3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Avril 2018	137	12	0	0	4	96	0	120	369
Avril 2017	199	20	0	2	29	43	4	64	361
East St. Paul (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2018	153	12	0	0	4	96	0	120	385
Avril 2017	218	20	0	2	29	43	4	64	380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Avril 2018	1 019	182	2	0	375	1 358	121	1 232	4 289
Avril 2017	1 007	102	0	2	308	1 264	60	1 751	4 494
East St. Paul (MR)									
Avril 2018	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Avril 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Headingley (MR)									
Avril 2018	29	0	0	0	0	24	0	0	53
Avril 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
MacDonald (MR)									
Avril 2018	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Avril 2017	51	2	0	0	7	0	0	0	60
Ritchot (MR)									
Avril 2018	44	0	0	0	4	14	0	0	62
Avril 2017	28	0	0	0	0	14	0	0	42
Rosser (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2018	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2017	21	0	0	0	0	0	0	0	21
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2018	22	16	0	0	0	0	0	0	38
Avril 2017	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Taché (MR)									
Avril 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2017	21	0	0	0	0	0	0	0	21
West St. Paul (MR)									
Avril 2018	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2018	1 273	198	2	0	379	1 396	121	1 232	4 601
Avril 2017	1 226	106	0	2	315	1 278	60	1 751	4 738

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2018	121	30	0	0	14	39	2	178	384
Avril 2017	113	10	0	0	4	4	3	82	216
East St. Paul (MR)									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2017	6	0	0	0	0	8	0	0	14
Headingley (MR)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Ritchot (MR)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Taché (MR)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2018	155	30	0	0	14	39	2	178	418
Avril 2017	164	12	0	0	4	12	3	82	277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2018	244	72	2	1	53	141	s.o.	s.o.	513
Avril 2017	171	25	0	1	32	191	s.o.	s.o.	420
East St. Paul (MR)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Headingley (MR)									
Avril 2018	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Avril 2018	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Ritchot (MR)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rosser (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Avril 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2017	10	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Taché (MR)									
Avril 2018	6	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	11
Avril 2017	4	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	11
West St. Paul (MR)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2018	295	73	5	1	53	143	s.o.	s.o.	570
Avril 2017	207	32	0	1	36	202	s.o.	s.o.	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2018	94	21	0	0	12	38	s.o.	s.o.	165
Avril 2017	110	6	0	0	25	13	s.o.	s.o.	154
East St. Paul (MR)									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	20	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Ritchot (MR)									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rosser (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Avril 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Avril 2018	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2017	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Taché (MR)									
Avril 2018	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
West St. Paul (MR)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Avril 2018	132	22	1	0	12	38	s.o.	s.o.	205
Avril 2017	155	9	0	0	26	14	s.o.	s.o.	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 270	406	7	2	512	1 292	107	1 025	5 621
Variation en %	22,4	120,7	0,0	-33,3	82,9	141,9	18,9	-6,9	38,7
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	137	201	12	20	4	33	216	107	369	361	2,2
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Ritchot (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Taché (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	153	220	12	20	4	33	216	107	385	380	1,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	466	590	34	64	160	178	572	972	1 232	1 804	-31,7
East St. Paul (MR)	6	13	0	0	0	0	0	8	6	21	-71,4
Headingley (MR)	18	12	0	0	0	0	0	0	18	12	50,0
MacDonald (MR)	25	46	0	2	0	0	0	0	25	48	-47,9
Ritchot (MR)	25	14	0	0	4	0	0	0	29	14	107,1
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	12	24	8	2	0	0	0	0	20	26	-23,1
Taché (MR)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
West St. Paul (MR)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	567	724	42	68	164	178	572	980	1 345	1 950	-31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Winnipeg (ville)	4	29	0	4	96	43	120	64
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	29	0	4	96	43	120	64

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	148	170	12	8	207	732	365	240
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	152	170	12	8	207	740	365	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Winnipeg (ville)	149	219	100	74	120	68	369	361
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Ritchot (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	9	0	0	0	0	3	9
Taché (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
West St. Paul (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	165	238	100	74	120	68	385	380

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	500	648	355	908	377	248	1 232	1 804
East St. Paul (MR)	6	13	0	8	0	0	6	21
Headingley (MR)	18	12	0	0	0	0	18	12
MacDonald (MR)	25	48	0	0	0	0	25	48
Ritchot (MR)	25	14	4	0	0	0	29	14
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	5	7	0	0	0	0	5	7
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	20	26	0	0	0	0	20	26
Taché (MR)	5	10	0	0	0	0	5	10
West St. Paul (MR)	3	7	0	0	0	0	3	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	609	786	359	916	377	248	1 345	1 950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	123	113	30	10	14	7	217	86	384	216	77,8
East St. Paul (MR)	4	6	0	0	0	0	0	8	4	14	-71,4
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	6	20	0	0	0	0	0	0	6	20	-70,0
Ritchot (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	13	0	2	0	0	0	0	5	15	-66,7
Taché (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	157	164	30	12	14	7	217	94	418	277	50,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	523	411	128	60	149	92	856	458	1 656	1 021	62,2
East St. Paul (MR)	8	12	0	0	0	0	0	8	8	20	-60,0
Headingley (MR)	7	8	0	0	21	0	0	0	28	8	**
MacDonald (MR)	26	38	0	2	0	0	0	0	26	40	-35,0
Ritchot (MR)	21	17	0	2	0	0	0	0	21	19	10,5
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	23	31	4	4	3	0	21	0	51	35	45,7
Taché (MR)	14	14	0	0	0	4	0	0	14	18	-22,2
West St. Paul (MR)	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	636	557	132	68	173	96	877	466	1 818	1 187	53,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Winnipeg (ville)	14	4	0	3	39	4	178	82
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	14	4	0	3	39	12	178	82

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	101	73	48	19	147	92	709	366
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	21	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	104	77	69	19	147	100	730	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Winnipeg (ville)	151	123	53	8	180	85	384	216
East St. Paul (MR)	4	6	0	8	0	0	4	14
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	6	20	0	0	0	0	6	20
Ritchot (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	3	0	0	0	0	7	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	5	15	0	0	0	0	5	15
Taché (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
West St. Paul (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	185	176	53	16	180	85	418	277

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	644	465	248	170	764	386	1 656	1 021
East St. Paul (MR)	8	12	0	8	0	0	8	20
Headingley (MR)	7	8	0	0	21	0	28	8
MacDonald (MR)	26	36	0	4	0	0	26	40
Ritchot (MR)	21	19	0	0	0	0	21	19
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	12	11	0	0	0	0	12	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	30	35	0	0	21	0	51	35
Taché (MR)	14	14	0	4	0	0	14	18
West St. Paul (MR)	2	13	0	0	0	0	2	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	764	615	248	186	806	386	1 818	1 187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Avril 2018	20	21,7	16	17,4	18	19,6	16	17,4	22	23,9	92	-	441 823
Avril 2017	29	27,6	32	30,5	21	20,0	10	9,5	13	12,4	105	-	-
Cumul 2018	83	18,4	86	19,1	107	23,8	80	17,8	94	20,9	450	415 000	438 850
Cumul 2017	119	29,1	117	28,6	96	23,5	34	8,3	43	10,5	409	-	405 793
East St. Paul (MR)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Headingley (MR)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
MacDonald (MR)													
Avril 2018	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	-	421 356
Avril 2017	6	31,6	3	15,8	6	31,6	1	5,3	3	15,8	19	-	-
Cumul 2018	9	37,5	1	4,2	2	8,3	2	8,3	10	41,7	24	-	447 953
Cumul 2017	11	31,4	3	8,6	7	20,0	7	20,0	7	20,0	35	-	427 694
Ritchot (MR)													
Avril 2018	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	361 617
Avril 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	4	21,1	11	57,9	1	5,3	1	5,3	2	10,5	19	-	361 617
Cumul 2017	5	38,5	7	53,8	0	0,0	0	0,0	1	7,7	13	-	-
Rosser (MR)													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Avril 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Avril 2017	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2018	0	0,0	5	38,5	1	7,7	5	38,5	2	15,4	13	-	429 960
Cumul 2017	0	0,0	6	40,0	5	33,3	3	20,0	1	6,7	15	-	-
Taché (MR)													
Avril 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2017	7	46,7	5	33,3	2	13,3	1	6,7	0	0,0	15	-	350 380
West St. Paul (MR)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Premières nations													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Avril 2018	24	21,8	23	20,9	18	16,4	16	14,5	29	26,4	110	-	440 295
Avril 2017	36	27,5	38	29,0	29	22,1	11	8,4	17	13,0	131	-	-
Cumul 2018	101	19,2	105	19,9	111	21,1	89	16,9	121	23,0	527	415 000	439 019
Cumul 2017	143	28,7	139	27,9	110	22,1	45	9,0	61	12,2	498	-	406 735

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	441 823	-	s.o.	438 850	405 793	8,1
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	421 356	-	s.o.	447 953	427 694	4,7
Ritchot (MR)	361 617	-	s.o.	361 617	-	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	-	s.o.	429 960	-	s.o.
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	350 380	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	440 295	-	s.o.	439 019	406 735	7,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

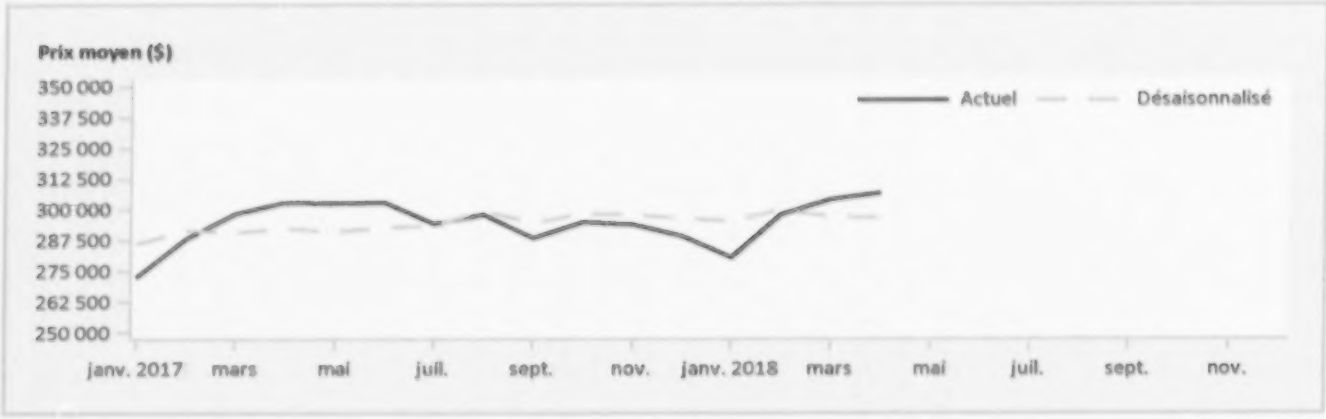


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

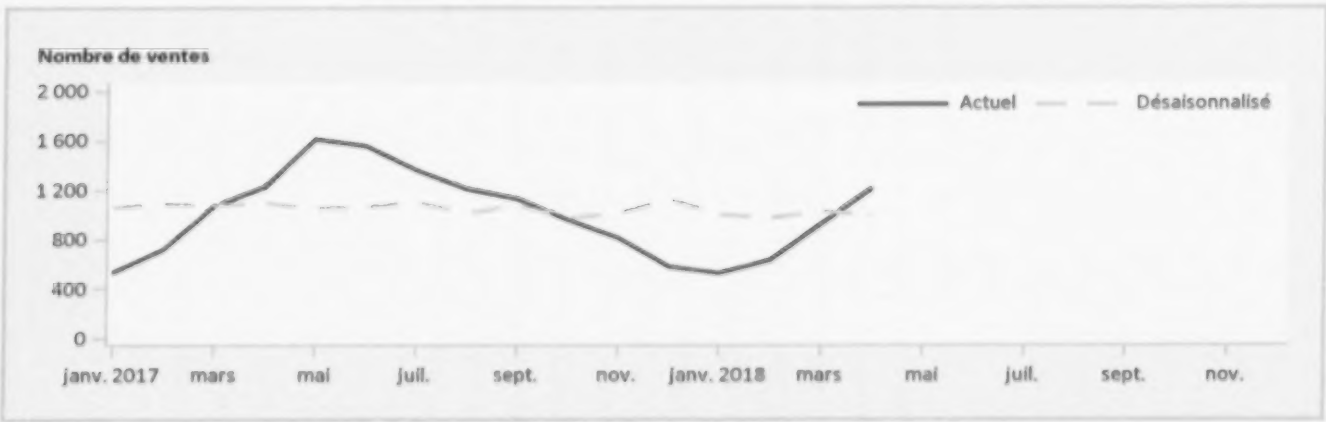
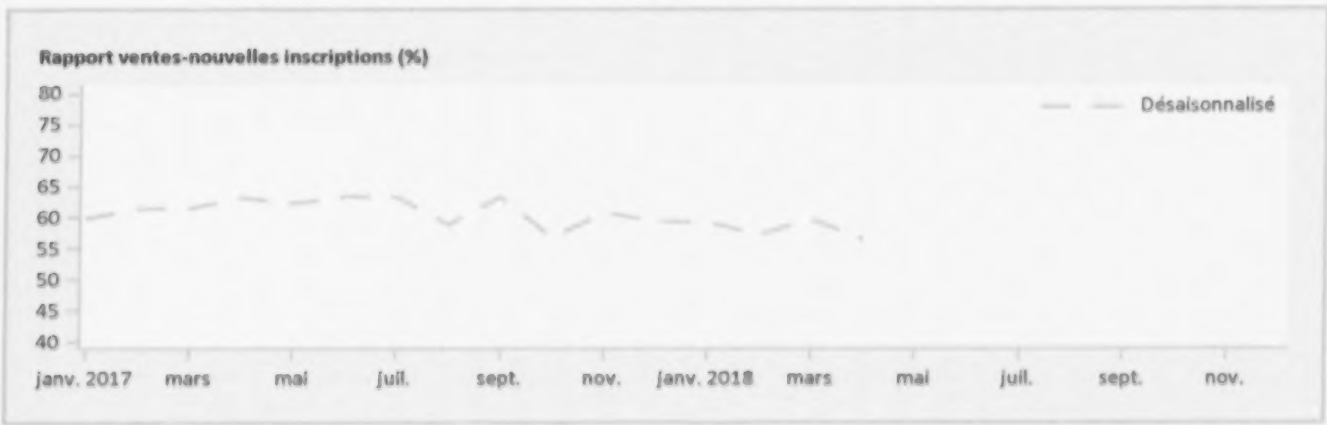


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,5	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	427	6,5	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	427	6,3	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	427	6,1	67,7	886
	Mai	561	3,14	4,64	101,8	130,0	428	5,8	67,6	889
	Juin	561	3,14	4,64	102,2	129,9	431	5,6	67,7	887
	Juillet	573	3,14	4,84	102,3	129,8	434	5,5	68,1	885
	Août	573	3,14	4,84	102,6	130,1	436	5,4	68,1	885
	Septembre	575	3,09	4,89	102,9	130,6	435	5,5	68,1	886
	Octobre	581	3,24	4,99	103,0	131,1	434	5,6	67,8	886
	Novembre	581	3,24	4,99	103,2	131,7	433	5,7	67,8	884
	Décembre	581	3,24	4,99	103,3	131,1	434	5,6	67,8	882
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,3	131,9	433	5,7	67,6	881
	Février	590	3,34	5,14	103,4	132,2	431	6,0	67,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	103,5	132,6	430	6,3	67,4	876
	Avril	590	3,34	5,14		133,6	431	6,5	67,5	874
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

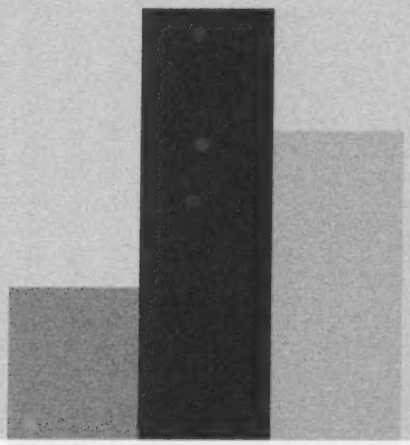
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2018_M05